



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอจด์ สุขุมวิท 23"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๐๖, ๓๗๔๑, ๓๗๖๕, ๓๗๖๖, ๓๗๗๖

ตำบล/แขวง คลองตัน(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ/เขต พระโขนง(บางกะปิ)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๔๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องประชุม, ตู้รับจดหมาย, โถงรับแขก และห้องสุขา, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำชาย พร้อมห้องอบไอน้ำ ชั้น ๒๖, ห้องน้ำหญิง พร้อมห้องอบไอน้ำ ชั้น ๒๗, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องซักผ้า, ห้องสมุด, ห้องเก็บของชั้นดาดฟ้า, รั้วรอบอาคาร ป้ายชื่อโครงการ, ถนน และทางเท้า, พื้นที่สีเขียว, ป้อมยาม, ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักรอบอาคาร, ถังบำบัดน้ำเสีย อาคารที่จอดรถยนต์ และพื้นที่บริเวณจอดรถยนต์รอบอาคาร รวมจำนวน ๒๑๗ คัน, ลิฟต์โดยสารอาคารที่จอดรถ ๒ ชุด เสาเข็มเจาะ ฐานราก เสา คาน พื้น Posttensioned พื้นดาดฟ้า คสล., ทางเดินส่วนกลาง, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร อาคาร ๓ ชุด ลิฟท์หนีไฟ ๑ ชุด และห้องงาน

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟท์, ระบบไฟฟ้า ได้แก่ ห้องควบคุมไฟฟ้า, ห้อง MDB, สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ PB และจากตู้ PB ถึงห้องพักอาศัย, ไฟฟ้าแสงสว่าง ส่วนกลางทั้งหมด, หม้อแปลงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า, บ่อบำบัดน้ำเสีย บิมน้ำ, ระบบท่อน้ำดี ระบบท่อน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย, ห้องเครื่อง บิมน้ำระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อดับเพลิงภายในอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี, ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV / Access Card ห้องพักรวมของอาคาร และห้องพักรวมตามชั้น ตั้งแต่ชั้น ๒- ๓๕

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในกายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๘/๑๐๐ ซอยสุขุมวิท ๒๓ (ประสาธน์มิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

สำเนาถูกต้อง

/ว. ทรัพย์สินบุคคล

(นางสาววันทนา เขียวคาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๔๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๒๑๗.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิมทนา เขียวคาน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2559

อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 เขต วัฒนา

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 3706, 3741, 3765, 3766, 3976 ตำบล คลองตัน (บางกะปิฝั่งใต้)

อำเภอ พระโขนง (บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 1 - 1M	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา	
เอ	ชั้นที่ 2	127,600	ห้องชุดพักอาศัย
		63,800	พื้นที่ระเบียง
		63,800	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 3	129,200	ห้องชุดพักอาศัย
		64,600	พื้นที่ระเบียง
		64,600	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 4	130,800	ห้องชุดพักอาศัย
		65,400	พื้นที่ระเบียง
		65,400	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 5	132,300	ห้องชุดพักอาศัย
		66,150	พื้นที่ระเบียง
		66,150	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 6	133,700	ห้องชุดพักอาศัย
		66,850	พื้นที่ระเบียง
		66,850	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 7	135,000	ห้องชุดพักอาศัย
		67,500	พื้นที่ระเบียง
		67,500	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 8	136,300	ห้องชุดพักอาศัย
		68,150	พื้นที่ระเบียง
		68,150	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 9	137,600	ห้องชุดพักอาศัย
		68,800	พื้นที่ระเบียง
		68,800	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 10	138,800	ห้องชุดพักอาศัย
		69,400	พื้นที่ระเบียง
		69,400	พื้นที่วางแอร์

สำเนาถูกต้อง

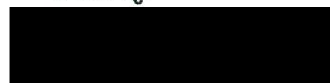


(นางสาววันทนา เขียวคาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววาสนา รอดปิ่น)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ชั้นที่ 11...

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 11	140,000	ห้องชุดพักอาศัย
		70,000	พื้นที่ระเบียง
		70,000	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 12	141,200	ห้องชุดพักอาศัย
		70,600	พื้นที่ระเบียง
		70,600	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 13	142,400	ห้องชุดพักอาศัย
		71,200	พื้นที่ระเบียง
		71,200	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 14	143,500	ห้องชุดพักอาศัย
		71,750	พื้นที่ระเบียง
		71,750	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 15	144,600	ห้องชุดพักอาศัย
		72,300	พื้นที่ระเบียง
		72,300	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 16	145,700	ห้องชุดพักอาศัย
		72,850	พื้นที่ระเบียง
		72,850	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 17	146,800	ห้องชุดพักอาศัย
		73,400	พื้นที่ระเบียง
		73,400	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 18	147,900	ห้องชุดพักอาศัย
		73,950	พื้นที่ระเบียง
		73,950	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 19	148,900	ห้องชุดพักอาศัย
		74,450	พื้นที่ระเบียง
		74,450	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 20	149,900	ห้องชุดพักอาศัย
		74,950	พื้นที่ระเบียง
		74,950	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 21	151,000	ห้องชุดพักอาศัย
		75,500	พื้นที่ระเบียง
		75,500	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 22	152,000	ห้องชุดพักอาศัย
		76,000	พื้นที่ระเบียง
		76,000	พื้นที่วางแอร์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววันทนา เสงี่ยม)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดปิ่น)

ชั้นที่ 23

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 23	153,000	ห้องชุดพักอาศัย
		76,500	พื้นที่ระเบียง
		76,500	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 24	154,000	ห้องชุดพักอาศัย
		77,000	พื้นที่ระเบียง
		77,000	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 25	154,900	ห้องชุดพักอาศัย
		77,450	พื้นที่ระเบียง
		77,450	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 26	155,900	ห้องชุดพักอาศัย
		77,950	พื้นที่ระเบียง
		77,950	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 27	156,900	ห้องชุดพักอาศัย
		78,450	พื้นที่ระเบียง
		78,450	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 27M	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา	
เอ	ชั้นที่ 28	157,800	ห้องชุดพักอาศัย
		78,900	พื้นที่ระเบียง
		78,900	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 29	158,800	ห้องชุดพักอาศัย
		79,400	พื้นที่ระเบียง
		79,400	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 30	159,700	ห้องชุดพักอาศัย
		79,850	พื้นที่ระเบียง
		79,850	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 31	160,600	ห้องชุดพักอาศัย
		80,300	พื้นที่ระเบียง
		80,300	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 32	161,500	ห้องชุดพักอาศัย
		80,750	พื้นที่ระเบียง
		80,750	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 33	162,500	ห้องชุดพักอาศัย
		81,250	พื้นที่ระเบียง
		81,250	พื้นที่วางแอร์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิไลพร เชื้อคำ)

13 ม.ค. 2560

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดบัน)

ชั้นที่ 34...

24/2559

-4-

เลขที่ 23

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 34	163,400	ห้องชุดพักอาศัย
		81,700	พื้นที่ระเบียง
		81,700	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 35	164,300	ห้องชุดพักอาศัย
		82,150	พื้นที่ระเบียง
		82,150	พื้นที่วางแอร์
บี	ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 9	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

(นายภัทรุทธิ์ ทรพรานนท์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดปิ่น)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววันทนา เขียวคำ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560